الڤيستا

AL VISTA

Dubai Investments

CONTACT

TAKE YOUR NEXT STEP HERE

Dubai Investment Real Estate Company
P.O. Box: 1172, Dubai, UAE

Phone ..... info@dirc.ae
Email ..... 800-3472 (DIRC)

Al Vista Escrow 019000091147
Developer ID 178308
RERA ID 3802
Transaction Number 150918

The images, sizes, and artistic impressions are subject to change

تواصل معنا

ابدأ خطوتك التالية هنا

شركة دبي للاستثمار العقاري
ص.ب: ١١٧٢ ، دبي، الإمارات

هاتف ..... info@dirc.ae
البريد الإلكتروني ..... 800-3472 (DIRC)

حساب ضمان الڤيستا 019000091147
رقم تعريف المطور 178308
رقم ريرا 3802
رقم المعاملة 150918

الصور والأحجام والانطباعات الفنية عرضة للتغيير

Dubai Investments

DUBAI INVESTMENTS

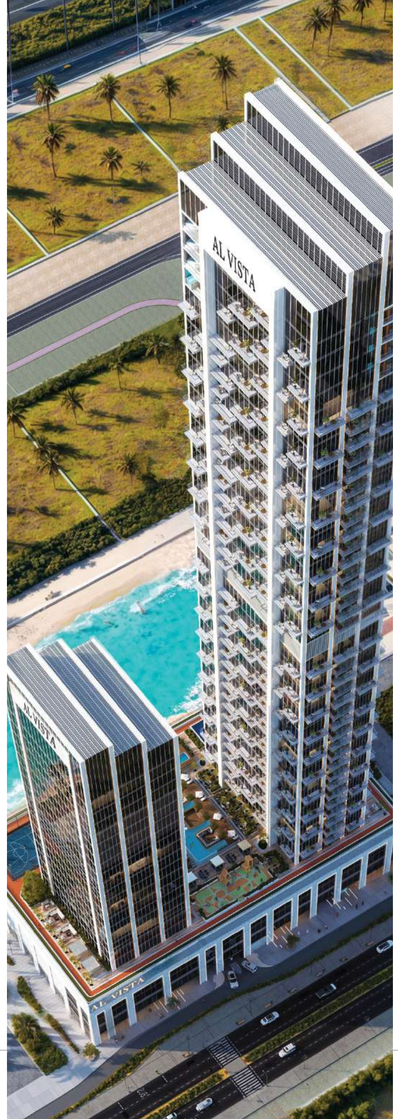
Dubai Investments PJSC (DI) is a leading UAE-based investment company with over 30 years of diversified expertise. The company has built a distinctive portfolio spanning real estate, building materials & manufacturing, healthcare, education and financial services.

Through strategic investments and partnerships, DI has played a pioneering role in shaping landmark developments, fostering sustainable communities, and delivering premium residential, commercial, and industrial assets.

DIR Dubai Investment Real estate

DUBAI INVESTMENT REAL ESTATE

Dubai Investment Real Estate (DIR), a wholly-owned subsidiary of Dubai Investments, is synonymous with innovation, quality, and excellence in property development. Over the years, DIR has delivered a diverse portfolio of residential, commercial, and mixed-use projects, each defined by superior craftsmanship, modern aesthetics, and thoughtfully integrated amenities.









دبي للإستثمار

دبي للإستثمار

دبي للاستثمار ش.م.ع، إحدى الشركات الاستثمارية الرائدة في دولة الإمارات، حيث تمتلك خبرة متنوّعة تمتدّ لأكثر من 30 عامًا. فقد نجحت في بناء محفظة استثمارية متميّزة تشمل قطاعات العقارات، ومواد البناء والتصنيع، والرعاية الصحية، والتعليم، فضلًا عن الخدمات المالية.

ومن خلال استثماراتها وشراكاتها الاستراتيجية، لعبت دبي للاستثمار دو رًا رياديًا في إرساء أهمّ مشاريع التطوير العقاري المعروفة، وفي بناء المجتمعات المستدامة، وفي توفير الوحدات السكنية والتجارية والصناعية الفاخرة.

دبي للإستثمار العقاري DIR

دبي للاستثمار العقاري

شركة دبي للاستثمار العقاري، شركة تابعة بالكامل لشركة دبي للاستثمار، تُجسّد مفاهيم الابتكار والجودة والتميّز في مجال تطوير العقارات. وقد نجحت على مرّ السنين في تنفيذ مجموعة متنوّعة من المشاريع السكنية والتجارية والمشاريع المتعدّدة الأهداف. تألّقت بحرفيتها العالية، وتصاميمها المعمارية العصرية، فضلًا عن مرافقها المتكاملة التي تمّ تطويرها بعناية لتلبّي احتياجات المجتمعات العصرية.



ABOUT AL VISTA

DUBAI'S NEW POINT OF VIEW

Al Vista is a landmark mixed-use development nestled in the heart of Meydan, Dubai. Offering premium residences, modern office spaces, and vibrant retail outlets, it redefines urban living in separate yet connected environments.

With unobstructed views of the lagoon and skyline, and thoughtfully planned open spaces, this state-of-the-art project provides a balanced lifestyle for residents, professionals, and visitors alike.

312
Residential Units

45
Office Units

198 Units
1 Bedroom Apartment

98 Units
2 Bedroom Apartment

16 Units
3 Bedroom Apartment

لمحة عن الڤيستا

منظور دبي الجديد

الڤيستا مشروع عقاري متعدّد الأهداف، يعكس الرّقي ويجسّد الفخامة في قلب ميدان، دبي. يضم شقق فخمة ومكاتب عصرية ومتاجر حيوية، ليرتقي بمفهوم الحياة الحضرية العصرية في بيئات منفصلة ولكن مترابطة في الوقت عينه.

يواكب هذا المشروع وتيرة التطوّر العصرية، ويتميّز بإطلالات رائعة على البحيرة الساحرة وعلى أفق المدينة الآسر، كما يتفرّد بتصاميم مفتوحة تمّت هندستها بعناية، ليقدّم أسلوب حياة متوازنًا لكلّ من يقيم فيه أو يعمل فيه أو حتى يزوره.

312
وحدات سكنية

45
وحدات مكتبية

198 وحدات
شقة سكنية بغرفة نوم واحدة

98 وحدات
شقة سكنية بغرفتي نوم

16 وحدات
شقة سكنية بثلاث غرف نوم

LOCATION ADVANTAGE

AT THE HEART OF IT ALL

Al Vista address places you at the intersection of convenience and opportunity. Surrounded by vibrant business districts, leisure hubs, and lifestyle destinations, it offers a thoughtful balance between work and recreation. Its strategic location puts personal and professional connections effortlessly within reach for residents, professionals, and visitors alike.



ميزة الموقع

في قلب المدينة

تواجدك في الڤيستا يعني تواجدك في ملتقى يجمع بين الجودة والتميّز. مناطق أعمال حيوية، مراكز ترفيهية ووجهات عصرية، في مجمّع واحد ينبض بالحياة ويقدّم التوازن المثالي بين العمل والترفيه. موقع استراتيجي يسهّل فرص التواصل على الصعيدين الشخصي والمهني، سواء كان هدفك الإقامة أو العمل أو الزيارة فقط.

A WORLD WITHIN YOUR ADDRESS

Al Vista offers the promise of seamlessness, where home, work, leisure, and community are not separate, but beautifully intertwined. This is a destination shaped for ambition, anchored in elegance, and curated for those who seek more than routine.

عنوان واحد، عالم كامل متكامل

تترابط مفاهيم السكن والعمل والترفيه ببعضها البعض، وتتناغم بكلّ سلاسة وأناقة في الڤيستا، الوجهة الجديدة التي تعكس أسس الطموح وترسي معايير الفخامة، وتستقطب أولئك الذين يتطلّعون إلى تجربة فريدة كل يوم.



UNIT TYPES | أنواع الوحدات

AL VISTA AT A GLANCE | لمحة عن الڤيستا

Residential | سكني

Total Floors G + 4P + 39 Floors	44	عدد الطوابق أرضي + 4 مواقف + 39 طابقًا
Residential Units 1, 2 & 3 Bedrooms	312	وحدات سكنية غرفة نوم، غرفتين نوم، وثلاث غرف نوم

Offices | مكاتب

Total Floors G + 4P + 19 Floors	24	عدد الطوابق أرضي + 4 مواقف + 19 طابقًا
Office Units Shell & Core Office Space	45	وحدات مكتبية (مساحات مكتبية بهياكل أساسية)











RESIDENTIAL LIVING

YOUR HOME IN THE CLOUDS

Whether you crave a quiet retreat or a vibrant social setting, Al Vista has a home to suit your rhythm. Each residence is thoughtfully crafted to embrace light, openness, and effortless living.

312
Residential Units

198 1 Bedroom Apartment
Area 722 – 1102 Sqft.

98 2 Bedroom Apartment
Area 1182 – 1525 Sqft.

16 3 Bedroom Apartment
Area 1902 – 2186 Sqft.





المساحات السكنية

بيت أحلامك أصبح حقيقة

سواء كنت تبحث عن ملاذ هادئ ينبض بالسكون أو تريد موقع تواصل يضجّ بالحيوية، شقق الڤيستا تلبّي تطلّعاتك وتتجاوز توقّعاتك، فهي مصمّمة بدقّة وعناية لتعانق الضوء والرحابة ورغد العيش.

312
وحدات سكنية

198 شقق بغرفة نوم واحدة
مساحة من 722 إلى 1102 قدم مربع

98 شقق بغرفتي نوم
مساحة من 1182 إلى 1525 قدم مربع

16 شقق بثلاث غرف نوم
مساحة من 1902 إلى 2186 قدم مربع

OFFICES

PRODUCTIVITY MEETS STYLE

The Offices floors at Al Vista are crafted for productivity, prestige, and peace of mind. From ambitious startups to established regional offices, this is where growth finds its space.

Flexible offices configurations

Natural daylight optimization

Premium finishes



المكاتب

إنتاجية بمنتهى الأناقة

تتميز الوحدات المكتبية في الڤيستا بتصاميم فخمة وذكية تعزّز الإنتاجية والراحة. من الشركات الناشئة إلى الشركات الكبرى، الڤيستا وجهة لا تعرف إلا التطوّر.

مكاتب بتصميمات مرنة

استغلال مثالي للضوء الطبيعي

لمسات نهائية فاخرة



RETAIL SPACES

A STAGE FOR STELLAR BRANDS

With lagoon-facing units, grand storefronts, and pedestrian-friendly design, the retail spaces at Al Vista offer exceptional visibility and experience. Perfect for F&B, lifestyle, fashion, or wellness.

مساحات تجارية

وجهة العلامات الراقية

بفضل إطلالاتها الرائعة على البحيرة، وواجهاتها الفخمة، وهندستها التي تلائم المشاة،
تتميّز المساحات التجارية في الڤيستا بمواقع بارزة وتقدّم تجربة فريدة. باختصار،
الڤيستا وجهة مثالية للمطاعم والمقاهي، ومراكز اللياقة البدنية ، والمتاجر.

AMENITIES | المرافق

يومياتك، أحلى وأرقى
EVERYDAY MOMENTS, BEAUTIFULLY ELEVATED

1 حوض سباحة ترفيهي (انفنتي ايدج)
Infinity-edge leisure pool

2 حوض باها للاسترخاء
Baja shelf

3 مساحة للاستلقاء تحت أشعة الشمس
Sun loungers area

4 صالة المسبح
Pool lounge

5 حوض سباحة للأطفال
Kids pool

6 منطقة استحمام
Shower deck

7 مناطق جلوس في الهواء الطلق
Outdoor seating areas

8 منطقة شواء
Barbecue deck

9 حوض سباحة
Aquatic pool

10 منطقة ألعاب خارجية
Outdoor gym

11 منطقة ألعاب خارجية للأطفال
Outdoor kids play area

12 ملعب كرة سلّة
Basketball court

13 ملعب متعدّد الاستخدامات
Multipurpose court

14 منطقة جلوس منخفضة
Sunken seating area

15 نادٍ للأطفال
Kids club

16 صالة رياضية / نادٍ صحي
Gym / health club

17 طاولة بلياردو
Billiardo

18 منطقة ألعاب
Gaming Area








NO
PAIN
NO
GAIN



الخاتمة

مصمّم لتلبية احتياجات اليوم، ومواكب لغد أفضل

الڤيستا علامة فارقة في عالم الحياة الحضرية المتكاملة في دبي، تتفرّد بالتناغم والانسجام مع تصاميم مميّزة تنبض بالأناقة في الوحدات السكنية، وبالتطوّر في الوحدات المكتبية وبالحيوية في المساحات التجارية.

كما يلعب كلّ عنصر من عناصر التصميم المتقن دوره في تعزيز جودة الحياة اليومية والارتقاء بها على المدى الطويل.

AFTERWORD

DESIGNED FOR TODAY, POISED FOR TOMORROW

Al Vista stands as a benchmark for integrated urban living in Dubai. Its design unites residential elegance, Offices sophistication, and retail vibrancy in a single, well-connected destination.

Every element is carefully planned to enhance daily life and support long-term value,

Dubai Investment Real Estate Company
P.O. Box: 1172, Dubai, UAE

www.alvista.dirc.ae